

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата

PD-01-03.36 /22.01.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата

PD-01-03.36-11/22.01

2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1,27. **Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 65927.84.9 /проектен идентификатор 65927.84.119/ по кадастралната карта на гр. Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Севлиево е постъпила молба с вх. №ДД-4-А-01.16 от 19.01.2024г. от Самуил Събчев за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за част от имот с идентификатор 65927.84.9 /проектен идентификатор 65927.84.119/ по кадастралната карта на гр. Севлиево, местност „Шарбана“ с цел промяна предназначението му.

Съгласно изменение на ОУПО, одобрено с Решение № 42/20.12.2023 год. на Общински съвет – Севлиево, имотът попада в устройствена зона Пп/предимно производствена/.

С проекта за ПУП – ПЗ е предвидена промяна предназначението на процесния имот, като се установява конкретно предназначение - „За производствени и складови дейности и жилище за персонал“.

Съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево

1. РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за част от имот с идентификатор 65927.84.9 /проектен идентификатор 65927.84.119 /по кадастралната карта на гр. Севлиево, както и изработване на парцеларни планове за довеждащи проводи на техническата инфраструктура при необходимост и комуникационно - транспортен план.

С плана за застрояване част от имот с идентификатор 65927.84.9 /проектен идентификатор 65927.84.119/по КККР на гр. Севлиево да получи отреждане „За производствени и складови дейности и жилище за персонал“.

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ по чл.125 от ЗУТ.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде променено предназначението на част от общински полски път ПИ 65927.84.92/проектен идентификатор 65927.84.122/ в землището на гр. Севлиево, с площ от 15 кв.м. за изграждане на пътна връзка към ПИ 65927.84.119, като провеждането на процедурата за промяна предназначението на земеделската земя, както и изграждането на пътната връзка са за сметка на собственика Самуил Събчев.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община

Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

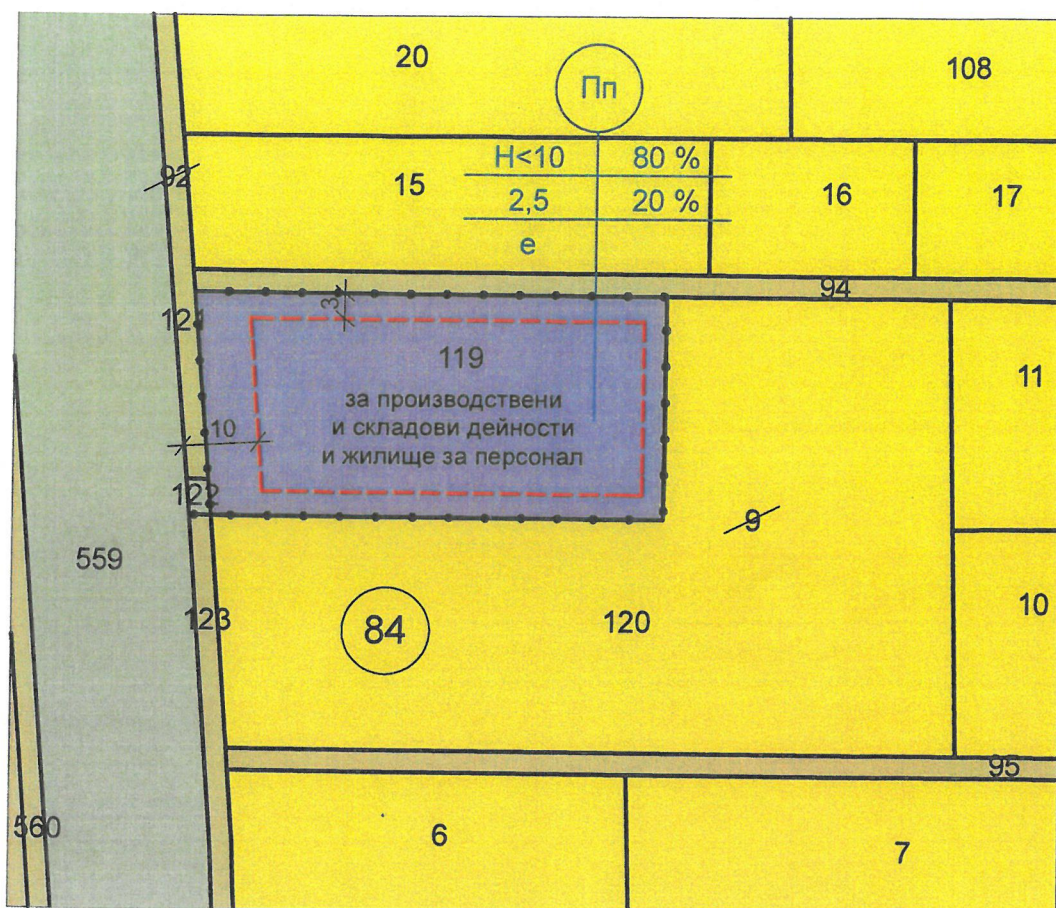
На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Проектно предложение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.84.9 /проектен идентификатор 65927.84.119/по КKKP на гр. Севлиево

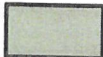





Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД


Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



Скица с предложение за ПЗ
за промяна предназначението на земеделската земя
в част от ПИ 65927.84.9 и част от ПИ 65927.84.92
по КККР на гр. Севлиево

М 1:1000

-  територия за транспорт и комуникации
-  обработваеми земеделски земи - ниви
-  необработваеми земеделски земи
-  предимно производствена устроитвена зона
-  ограничителна линия на основното застрояване
-  граница на промяна на устроитвения режим

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА
	Per. № 102295

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД